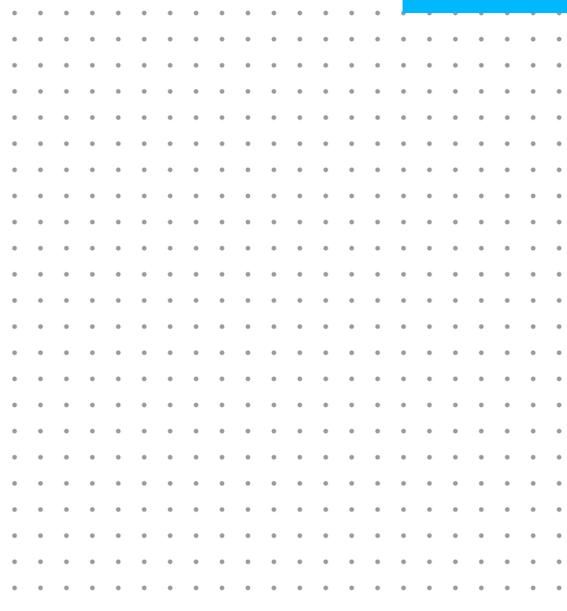


Rapport de gestion de l'exercice 2021



MONTREUX
MUSIC &
CONVENTION
CENTRE

Table des matières



1. Rapport du Président du Conseil d'administration	02
2. Rapport du Directeur Général	03
3. Organes	05
4. Analyse de l'activité	06
5. Les chiffres du 2m2c	08
6. Les événements accueillis en 2021	09
7. Côté digital	10
8. Technique et maintenance	11
9. Les femmes et les hommes du 2m2c	12
10. Impact de la pandémie de Covid-19 sur la demande	15
11. Rapport de l'organe de révision	16
12. États financiers	17

Rapport du Président du Conseil d'administration

Mesdames, Messieurs,

Comme tout le secteur de l'événementiel, notre société a continué à subir de plein fouet la pandémie et ce pour la seconde année. D'un point de vue financier, une gestion très stricte des charges, des subventions communales et les aides étatiques ont permis de clore l'exercice 2021 à l'équilibre.

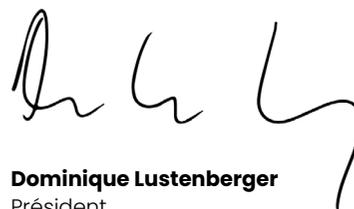
Comme je l'avais indiqué dans mon précédent rapport, la gestion des travaux de rénovation sont du ressort exclusif de la commune et de ses services. Notre société est dès lors représentée dans la société simple en charge de ces travaux par un représentant de la Municipalité, les administrateurs indépendants étant exclus des prises de décision de la société simple Avenir 2m2c, formellement en charge du mandat.

En mai 2021, j'avais indiqué que le conseil d'administration souhaitait également mieux définir la stratégie de commercialisation et de gestion du Centre de Congrès et d'Exposition lors de sa réouverture. Le Conseil d'administration a validé cette démarche et a présenté à la Municipalité des pistes de ré-

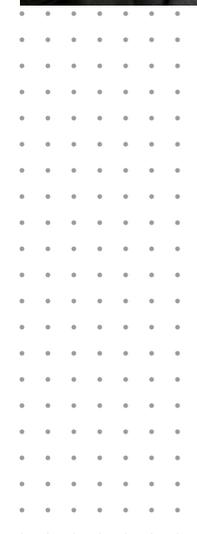
flexion pour mieux définir les rôles et responsabilités des différents partenaires et utilisateurs de notre bâtiment. Les principes de base que nous avons retenus consistent à séparer la gestion du bâtiment – et des travaux de rénovation – de la gestion des événements. Cette proposition de restructuration permettra d'améliorer sensiblement la gouvernance des responsabilités et finalise notre volonté de transparence des flux financiers entre la Commune et notre société.

Les importants travaux de rénovation voulus par les Montreusiens doivent également trouver une réponse à moyen terme dans la gestion de notre société et notre proposition de restructuration permettra de mieux répondre aux défis qui nous attendent.

Je remercie la Municipalité et mes collègues de leurs actions durant ces derniers mois et je sais pouvoir encore compter sur eux à l'avenir. En ces temps particulièrement difficiles pour notre société, mes remerciements vont à notre directeur général, aux membres de la direction et à tous les collaborateurs pour leur engagement sans faille dans une période particulièrement difficile.



Dominique Lustenberger
Président



Rapport du Directeur Général



Mesdames, Messieurs,

Après une année 2020 quasiment atone sur un plan événementiel, et anticipant une année 2021 elle aussi compliquée, nous avons établi 3 budgets basés sur 3 scénarii possibles. Le premier résolument optimiste prévoyait une reprise événementielle dès avril, le deuxième plus conservateur une reprise au 1^{er} juillet avec un MJF se tenant au 2m2c et le troisième plus pessimiste au 1^{er} septembre. Cette reprise événementielle n'eut effectivement lieu qu'en septembre.

Toutefois, dans ce contexte épidémique toujours aussi nouveau que complexe, nous avons pu au cours du premier trimestre accueillir des nouveaux types d'événements avec des publics différents comme par exemple le poste de commandement de la Protection Civile Riviera présent d'octobre 2020 à février 2021, puis à notre initiative un centre de vaccination cantonal d'avril à juillet 2021. Nos vastes espaces nous ont également permis d'accueillir 3 séances du conseil communal de Montreux, le Jardin de la Circulation ou encore le dépouillement des élections fédérales.

Sur un plan purement commercial nous avons accueilli le Congrès de l'UEFA en avril, puis une entreprise de renommée internationale par deux fois pour des événements virtuels nécessitant de grands studios avec un accès internet haut-débit performant.

Durant l'été nous avons accueilli dans 50% de nos espaces le backstage du Montreux Jazz Festival lequel se tenait en extérieur, puis, une première au 2m2c, une exposition d'art contemporain sur Andy Warhol, pendant deux mois et demi à l'Auditorium Stravinski habituellement indisponible.

Fort heureusement nous avons connu un rebond événementiel important dès le 2 septembre avec pas moins de 4 congrès, 13 réunions d'entreprises, 3 concerts de la Saison Culturelle, 5 festivals, le repas de soutien du Tour de Romandie avec plus de 400 personnes, et encore une nouveauté avec une piste de glace au sein du 2m2c, le concept « Light on Ice » en collaboration avec Montreux Noël qui aura accueilli pas loin de 30'000 personnes du 26 novembre 2021 au 9 janvier 2022.

Rapport du Directeur Général

Au total ce sont 37 événements qui se seront tenus au 2m2c du 14 de janvier à août et 23 de septembre à décembre.

Le chiffre d'affaires événementiel s'élève à CHF 2'683'445 HT dont 40% réalisé de janvier à août et 60% de septembre à décembre.

Il est intéressant de noter qu'avec le centre de vaccination (38'000 personnes vaccinées), l'exposition Andy Warhol (5000 visiteurs), les concerts de la Saison Culturelle (4800 spectateurs), le septembre musical (7'000 spectateurs), le Montreux Comedy Festival (15'000 spectateurs) et « Light on Ice » (30'000 visiteurs), jamais autant de Montreusiens et d'habitants de la région ne se seront rendus au 2m2c hors Montreux Jazz Festival puisque ces événements à forte participation régionale auront individuellement accueilli près de 100'000 personnes.

Pour rappel nous avons enregistré 60 événements en 2019 pour un chiffre d'affaires événementiel de 4,8 millions de francs, et seulement 11 en 2020 pour un CA de 0,96 millions.

Grâce à un rebond du chiffre d'affaires, aux aides étatiques perçues et à une gestion parcimonieuse de nos dépenses, nous sommes parvenus à clôturer l'exercice 2021 quasiment à l'équilibre, une belle performance compte tenu du contexte.

Même si la visibilité reste faible sur 2022 avec un début d'année difficile et un risque latent de retour de l'épidémie durant l'année, nous escomptions un fort rebond événementiel à compter du mois de mars jusqu'à la fin de l'année, avec un objectif de 50 événements pour un chiffre d'affaires de 4 millions de francs.

À l'heure où nous écrivons ces lignes, l'invasion de l'Ukraine par la Russie nous replonge dans un contexte où toute prévision s'annonce périlleuse. Les effets négatifs de cette guerre sur l'économie mondiale ne sont pas encore pleinement connus mais s'annoncent dévastateurs avec déjà un fort recul de la croissance en Europe et dans le monde. Autant d'éléments qui ne favoriseront pas une reprise vigoureuse de l'événementiel, un secteur toujours immédiatement

impacté en cas de crise. Nous restons néanmoins volontairement confiants pour réussir à clôturer l'exercice 2022 à nouveau sans perte.

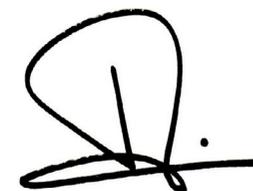
Afin de terminer sur une note positive, on retiendra de cette année 2021 la forte résilience du secteur événementiel et sa capacité de rebond après une période de crise.

Certains prédicateurs annonçaient dès 2020, la mort de l'événement présentiel et l'avènement de l'événement virtuel. Il n'en est rien, la rencontre reste plus que jamais un carburant essentiel pour tout être humain vivant en communauté, et cette longue période d'abstinence a largement démontré combien elle était vitale. Certes les nouvelles technologies se sont affirmées comme des outils complémentaires permettant à l'événement de vivre plus longtemps et plus loin, mais elles ne substitueront jamais à notre cœur de métier qui est d'accueillir et de faire vivre des expériences « live » aussi mémorables qu'enrichissantes.

Pour conclure, je tiens à remercier vivement nos autorités, aussi bien communales que cantonales ou fédérales pour leurs aides conséquentes tout au long de cette longue période. Nous avons également pu bénéficier d'un support permanent de notre Conseil d'administration, et particulièrement de son Président envers lequel je suis très reconnaissant pour son implication sans faille et son soutien indéfectible. Bien sûr, je me dois de remercier singulièrement l'ensemble des collaborateurs et collaboratrices du 2m2c qui ont su surmonter avec courage cette période douloureuse moralement, alternant consécutivement des périodes de repos forcé avec des périodes de suractivité sans jamais perdre de leur savoir-faire et de leur engagement.

Et enfin, sans clients le 2m2c n'est rien, et nous saluons particulièrement tous ceux qui, malgré l'adversité, ont démontré une ténacité exemplaire avec un courage admirable pour ne pas annuler leurs événements et faire revivre l'expérience du « live » à leurs communautés respectives en dépit de restrictions sanitaires très pénalisantes.

L'événementiel a clairement un bel avenir devant lui!



Rémy Crégut
Directeur Général



Organes

Conseil d'administration

M. Dominique Lustenberger – Président
M^e Alain Imhof – Administrateur
M. Carlos Sardinha – Administrateur
M. Caleb Walter – Administrateur & Représentant de la Municipalité succédé par
M^{me} Sandra Genier en juin 2021
M. Jean-Baptiste Piemontesi – Administrateur & Représentant de la Municipalité

Direction

M. Rémy Crégut – Directeur Général
M. Loïc Germond – Directeur Financier / Directeur des opérations (ad interim)
M^{me} Anne-Sophie Ligier – Assistante de Direction & Responsable Communication

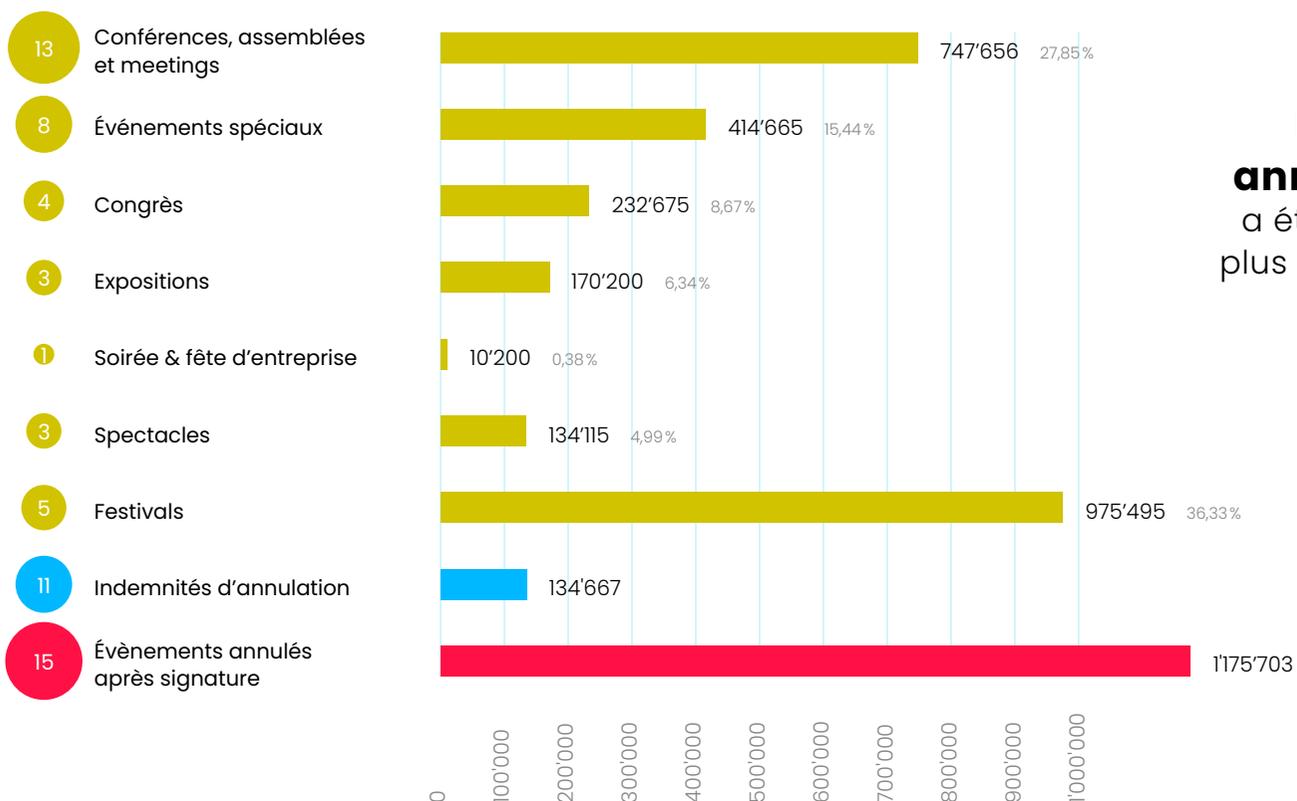
Réviseurs

PricewaterhouseCoopers SA – Lausanne

Analyse de l'activité

Typologie des événements

- Chiffre d'affaires événementiel en CHF. Total: CHF 2'685'006
- Indemnités d'annulation facturées: CHF 134'637
- CA estimé des événements annulés après signature: CHF 1'175'703



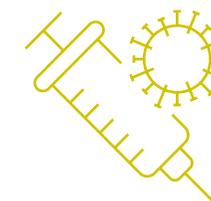
30'000
visiteurs du
Light on Ice



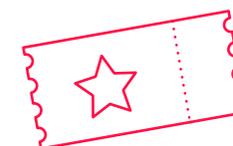
117'283
visiteurs en 2021
vs 9'800 en 2020
et 233'000 en 2019



**Le congrès
annuel de l'UEFA**
a été l'événement le
plus marquant en 2021.



50'000
personnes vaccinées
au centre de vaccination



36'253
spectateurs à l'Auditorium
Stravinski en 2021
vs 3'000 en 2020
et 182'650 en 2019

Analyse de l'activité

La pandémie de Covid-19 aura, à l'instar de 2020, considérablement impacté l'activité événementiel en 2021. En raison des nombreuses restrictions imposées par les autorités, seuls des événements à capacité limitée auront pu avoir lieu sur le premier semestre. Le 2m2c aura ainsi accueilli essentiellement des manifestations récurrentes et politiques.

La levée d'une partie des restrictions sur le deuxième semestre et la mise en place du pass sanitaire aura permis au 2m2c de vivre une seconde partie d'année animée. Les grands rendez-vous

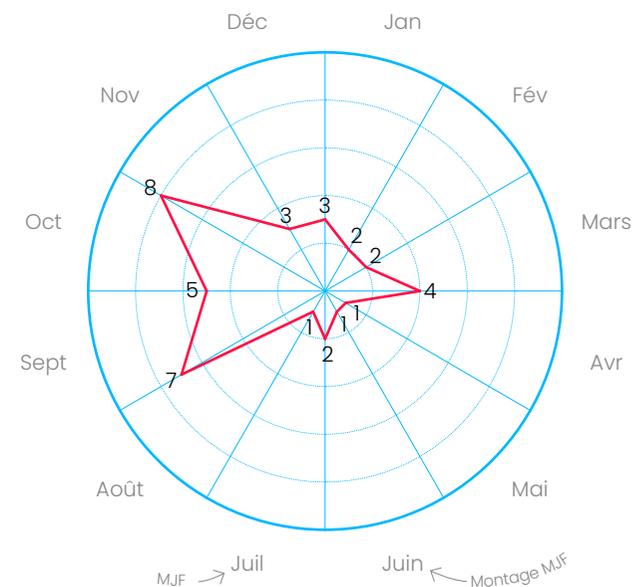
qui participent à la renommée de Montreux, le Montreux Jazz Festival, le Septembre Musical, le Montreux Comedy Festival ou encore le Montreux Art Gallery ont pu maintenir leur édition 2021, même s'il a fallu adapter le format pour être en accord avec les restrictions sanitaires. L'Auditorium Stravinski aura également vu le retour des spectacles de la Fondation de la Saison Culturelle de Montreux.

Parmi les événements marquants de 2021, l'accueil du Congrès annuel de l'UEFA qui, grâce à un protocole sanitaire extrêmement stricte, a pu accueillir 300 personnes sur une journée au printemps 2021.

La mise en place d'un centre de vaccination entre fin avril et fin juillet aura été une grande première. Finalement, de mi-juin à fin août le 2m2c a accueilli une exposition d'art dédiée à Andy Warhol dans l'Auditorium Stravinski.



Répartition du nombre d'événements par mois



37 événements
accueillis en 2021 au 2m2c
soit une augmentation de 30%
par rapport à 2020

Les chiffres du 2m2c

Données au 31.12.21	2021	2020	2019	2018	Moyenne 2008-2017
Loyers	1 542 900	579 631	2 089 888	2 423 021	2 735 106
Produits commerciaux	1 226 691	252 702	2 640 588	2 895 487	2 780 987
Commissions	50 052	28 148	126 810	157 270	175 804
Total des produits commerciaux	2 819 643	860 481	4 857 286	5 475 778	5 691 896
Autres produits	280 881	290 418	335 813	321 345	216 701
Subvention encaissée de la commune de Montreux	900 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000
Subvention encaissée de la commune de Veytaux	-	-	-	-	1 200
Indemnités COVID-19 encaissées	89 286	459 356	-	-	-
Total des produits (subventions incluses)	4 089 810	2 610 255	6 193 099	6 797 123	6 909 798
Subvention rendue à la commune de Montreux	-	-	-	-	-97 287
Attribution à la réserve pour renouvellement mobilier et technique	-	-	-	49 454	167 033
EBITDA	435 411	18 076	268 001	463 947	394 691
EBITDA en%	11%	1%	4%	7%	6%
Total du bilan	15 992 337	11 677 950	9 166 466	9 983 951	6 337 031
Fonds propres	5 271 085	5 259 917	2 294 856	2 566 667	4 886 156
C.A. de l'événement commercial le plus important	347 131	216 042	268 116	270 351	382 302
Personnel					
Collaborateurs fixes salariés (ETP)	18	20	23	24	27
Auxiliaires salariés	11	4	34	35	45
Arrivée	2	3	4	5	4
Départ	3	6	5	6	4
Charges de personnel	1 822 883	1 637 688	2 972 049	3 184 111	3 312 991
Nombre de manifestations	37	11	60	62	78



Les événements accueillis en 2021

Janv.

PCR – Association Sécurité Riviera ASR
Jardin de la Circulation
Événement virtuel,
société internationale



Févr.

Conseil Communal de Montreux
Séance des commissions des
conseils communaux de la Riviera

Mars

Conseil Communal de Montreux
Dépouillement des
élections municipales

Juill.

Montreux Jazz Festival

Juin

Exposition Andy Warhol



Mai

Événement virtuel,
société internationale

Avril

MJF Spotlight – enregistrement Live
UEFA – Annual Congress
Conseil Communal de Montreux
Centre de Vaccination

Sept.

Congrès SSI-Infectiologie
I Muvrini – «Portu in Core Tour»
Assemblée annuelle de la
Conférence Suisse des préposés aux
poursuites et faillites de Suisse
Swisscom Business Days Romandie
Septembre Musical
Migros Vaud – Convention de cadres
Holdigaz



Oct.

10^{ème} Congrès de l'ARAM
Réunion Hotela
Lynda Lemay – «La vie est un conte
de fous»
Repas de soutien du Tour
de Romandie
Congrès EPNV

Déc.

Montreux Comedy Festival
État Généraux de l'Humour
Swiss Pain Congress

Nov.

Light On Ice
Optic 2000 Shopping Day
Phanee de Pool
«SymphoAmstramGramme»
17^{ème} Salon d'Art Contemporain –
MAG
Convention des Cadres de
la Poste
MITF – Montreux International
Toursim Forum
Montreux Oniria Festival
Concours Suisse des BrassBands



Côté digital

Nos réseaux sociaux

 4'192 fans +4,7%



Post le plus engageant:
Ce soir dès 19h, Montreux Noël ouvrira les portes au public du merveilleux « Light on Ice ». Venez-vous émerveiller sur un cheminement de glace à travers une forêt magiquement illuminée et profiter d'un moment au Ice bar pour déguster une spécialité.

1'946 personnes atteintes
59 réactions

 2'323 abonnés +13,8%
3,01% de taux d'engagement moyen

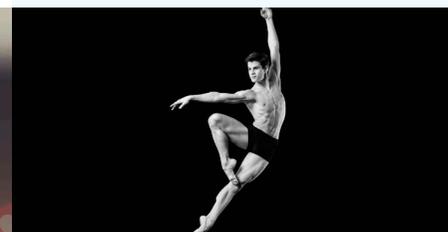


	SCÈNE DU LAC	PETIT THÉÂTRE
02	• ANNIE TAYLOR • INHALER	• CHARLOTTE GRACE • RAUL MIDÓN
03	• WOODKID	• GAIDAA • CHRISTIAN SANDS 100%
04	• MERNANOS GUTIERREZ • DELGRES	• YELLOWSTRAPS • CRYSTAL MURRAY

Post le plus engageant:
« Small is beautiful » La 55^{ème} édition du Montreux Jazz festival c'est: quatre scènes, dont la première entièrement construite sur le lac, des artistes de renommée internationale, une première et grande occasion de se retrouver, célébrer et apprécier ces moments LIVE qui nous ont tant manquer

2'806 impressions – 70 j'aime

 1'100 abonnés +34,4%



Post le plus engageant:
Nous nous réjouissons d'accueillir le prestigieux Prix de Lausanne dans le cadre de la Saison Culturelle de Montreux qui se déroulera du 31 janvier au 6 février 2022 dans nos murs au 2m2c.

67 mentions « j'aime »

 www.2m2c.ch
Site internet



30'653 pages vues (4 mois)
19,19% des visiteurs de 2m2c.ch sont suisses

Technique et maintenance

La faible activité événementielle et la réduction du temps de travail des équipes qui en a découlé ont fortement impacté les activités de maintenance du bâtiment.

Compte tenu de la proximité des futurs travaux de rénovation prévus en 2023, les principales interventions ont été focalisées sur la maintenance préventive et curative afin de garantir la continuité de l'exploitation sans possibilité de résoudre définitivement les problématiques liées à la vétusté du bâtiment.

Cependant, l'obsolescence de l'infrastructure WiFi représentant un risque avéré pour la satisfaction de nos clients, il a été nécessaire de la renouveler malgré nos efforts pour la maintenir en place jusqu'aux travaux. De plus, nous avons profité de la faible occupation de l'Auditorium Stravinski pour réaliser une étude sur le traitement

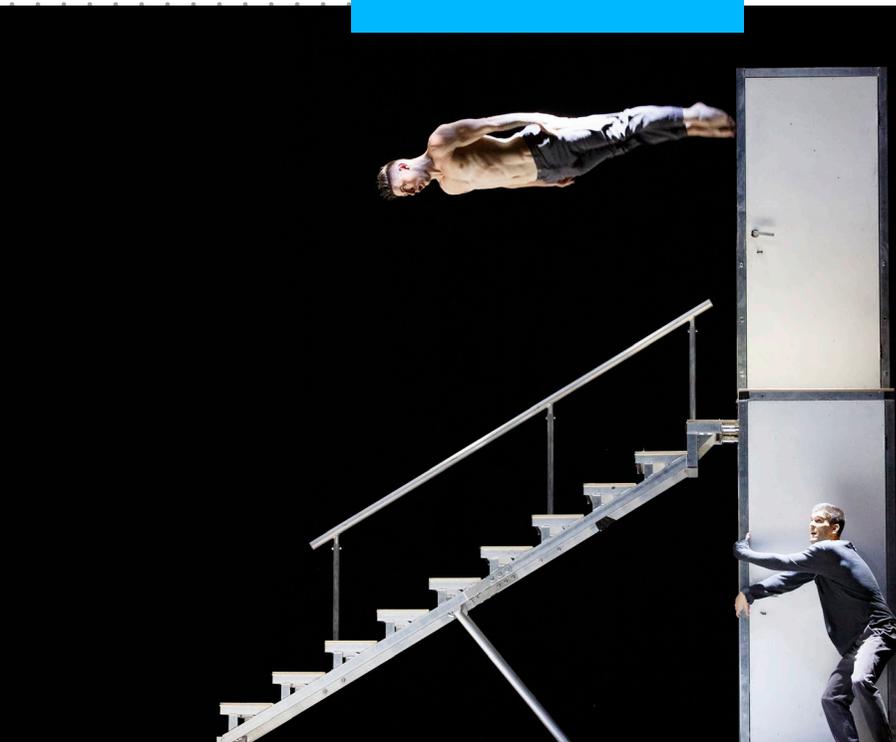
appliqué au parquet qui rendait nécessaire un entretien annuel tant coûteux que laborieux. Suite à un ponçage complet des 1600 m² de cette salle d'exception, un nouveau traitement à base d'huile a été appliqué et a permis de révéler le caractère unique du parquet en bois de balata.

Par ailleurs, dans le cadre des travaux de rénovation, notre équipe a été impliquée de façon régulière dans les séances de projet. Ils ont pu apporter aux architectes et ingénieurs toute leur expertise et leurs connaissances du bâtiment dans l'ensemble des domaines techniques (chauffage, ventilation, sanitaire et électricité / sécurité).



Les femmes et les hommes du 2m2c

Le personnel fixe du 2m2c est passé de 18.8 équivalents plein temps au 31.12.2020, à 17.6 au 31.12.2021. Compte tenu de la situation sanitaire, de l'absence d'activité et du manque de perspectives de reprise, les employés qui ont quitté la société n'ont été que partiellement remplacés.



L'ensemble de l'effectif a bénéficié d'une réduction de l'horaire de travail (RHT) du 1^{er} janvier au 31 août. Les indemnités de chômage encaissées à cet effet ont permis une réduction des charges de personnel de près de 15%. Cette mesure a fortement contribué à limiter les pertes financières de l'exercice 2021.

- Charges de personnel 2021:
CHF 2'101'000
- Indemnités de RHT encaissées:
CHF 312'000 = 15 %

Compte tenu de la baissée d'activité du Centre à l'approche des travaux de rénovation prévus en 2023, une réorganisation interne a été initiée en 2019. 3 collaborateurs ont bénéficié d'une mise en retraite anticipée. En 2021, les dépenses annuelles liées au personnel fixe représentent 63% des charges d'exploitation.

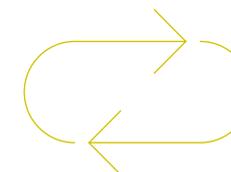
Dans le contexte actuel, la gestion des ressources humaines représente un défi majeur.

La stratégie de la société repose sur 3 axes:

- La rétention des talents et le maintien des connaissances,
- La diversification des tâches et la responsabilisation des employés clés,
- Le maintien d'un environnement professionnel sain et des conditions de travail optimales.



42,5 ans
d'âge moyen

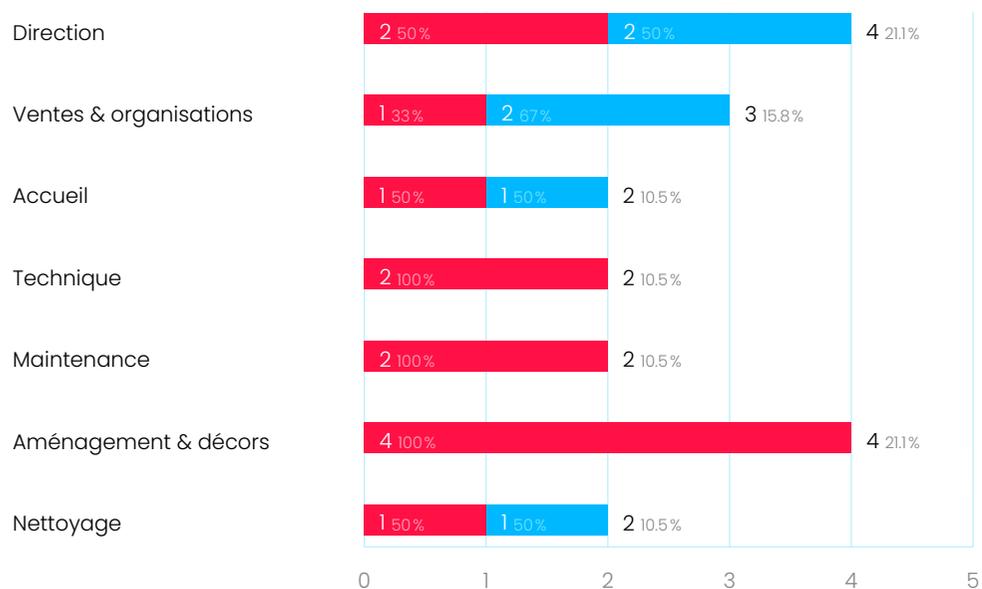


18 %
Taux de rotation

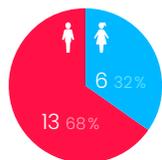
Les femmes et les hommes du 2m2c

Évolution du personnel 2021

- Femmes
- Hommes

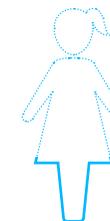


Total: 19
Équivalent plein temps: 17,6



Total staff -/+ 3 2 -1

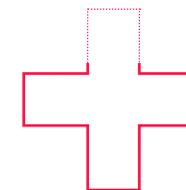
En moyenne, sur 10 collaborateurs :



3 sont des collaboratrices



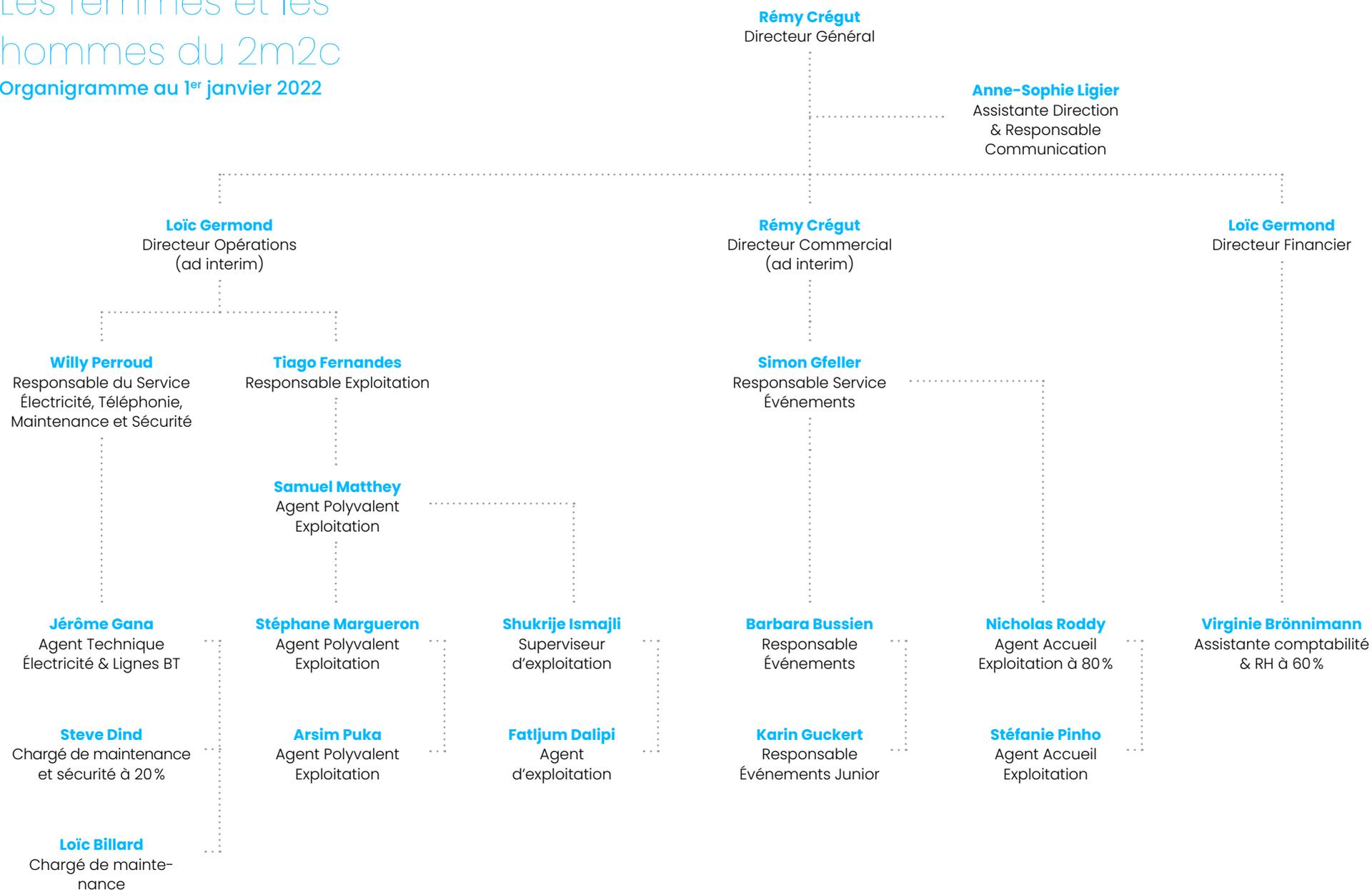
2 ont moins d'une année d'ancienneté



7 sont de nationalité suisse

Les femmes et les hommes du 2m2c

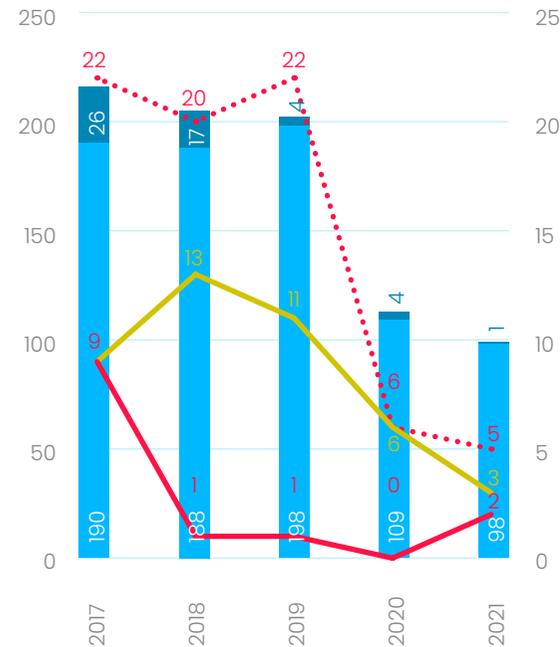
Organigramme au 1^{er} janvier 2022



Impact de la pandémie de Covid-19 et du report des travaux de rénovation sur la demande

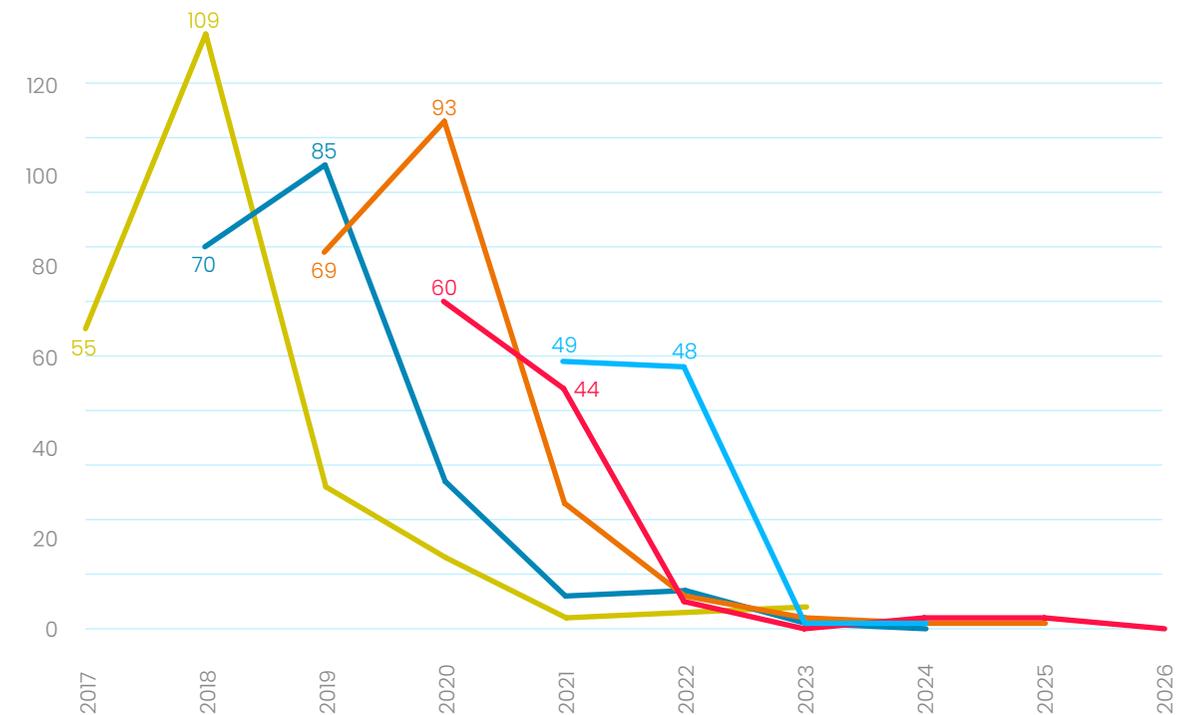
Nombres de congrès et conférences confirmés par rapport aux demandes

- Total demandes professionnelles
- Total demandes culturelles
- Demands congrès
- Congrès confirmés
- Conférences confirmées



Nombres de demandes reçues pour l'année en cours et les suivantes, par années

- 2017
- 2018
- 2019
- 2020
- 2021



Rapport de l'organe de révision à l'Assemblée générale sur les comptes annuels 2021

En notre qualité d'organe de révision, nous avons contrôlé les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) de Centre de Congrès Montreux SA pour l'exercice arrêté au 31 décembre 2021.

La responsabilité de l'établissement des comptes annuels incombe au Conseil d'administration alors que notre mission consiste à contrôler ces comptes. Nous attestons que nous remplissons les exigences légales d'agrément et d'indépendance.

Notre contrôle a été effectué selon la Norme suisse relative au contrôle restreint. Cette norme requiert de planifier et de réaliser le contrôle de manière telle que des anomalies significatives dans les comptes annuels puissent être constatées. Un contrôle restreint englobe principalement des auditions, des procédures de contrôle analytiques ainsi que des vérifications détaillées appropriées des documents disponibles dans l'entreprise contrôlée. En revanche, des vérifications des flux d'exploitation et du système de contrôle interne ainsi que des auditions et d'autres opérations de contrôle destinées à détecter des fraudes ne font pas partie de ce contrôle.

Lors de notre contrôle, nous n'avons pas rencontré d'élément nous permettant de conclure que les comptes annuels ne sont pas conformes à la loi et aux statuts.



Lausanne, le 14 avril 2022
PricewaterhouseCoopers SA

Handwritten signature of Pierre-Alain Dévaud in black ink.

Pierre-Alain Dévaud
Expert-réviseur
Réviseur responsable

Handwritten signature of Yann Pasche in black ink.

Yann Pasche
Expert-réviseur

États financiers

Bilan (en CHF)

ACTIF	31.12.21		31.12.20	
Actif circulant	5'166'823	32%	3'184'701	27%
Trésorerie	2'715'541		2'341'394	
Créances résultant de la vente de prestations de services	431'680		294'908	
Part des actifs de la société simple Avenir 2m2c	1'798'786		416'764	
Autres créances à court terme	197'735		79'823	
Actifs de régularisation	23'081		51'812	
Actif immobilisé	10'825'514	68%	8'493'249	73%
Immobilisations financières	-		-	
Part des actifs immobilisés de la société simple Avenir 2m2c	10'714'674		8'272'569	
Immobilisations corporelles	110'840		220'680	
TOTAL ACTIF	15'992'337	100%	11'677'950	100%

États financiers

Bilan (en CHF)

PASSIF	31.12.21		31.12.20	
Capitaux étrangers	-10'721'252	67%	-6'418'033	55%
Court terme	-1'321'252	8%	-981'283	8%
Dettes résultant de l'achats de biens et de services – envers des tiers	-259'970		-119'442	
Dettes résultant de l'achats de biens et de services – envers des actionnaires	-150'372		-152'000	
Avances clients	-420'437		-330'447	
Part des passifs de la société simple Avenir 2m2c	-113'460		-289'333	
Autres dettes à court terme	-56'054		-1'476	
Passifs de régularisation	-320'959		-76'089	
Long terme	-9'400'000	59%	-5'436'750	47%
Avance FET	-2'800'000		-2'800'000	
Avance Commune de Montreux	-6'600'000		-2'636'750	
Capitaux propres	-5'271'085	33%	-5'259'917	45%
Capital-actions	-1'000'000		-1'000'000	
Réserve générale	-500'000		-500'000	
Réserve spéciale	-2'000'000		-2'000'000	
Réserve pour renouvellement mobilier et technique	-2'066'667		-2'066'667	
Résultat reporté	306'749		271'811	
Résultat de l'exercice	-11'167		34'939	
TOTAL PASSIF	-15'992'337	100%	-11'677'950	100%

États financiers

Compte de résultat (en CHF)

INTITULÉ	31.12.21		31.12.20	
Loyers	1'542'900	55%	679'753	71%
Produits commerciaux	361'665	13%	41'535	4%
Produits audiovisuels	778'736	28%	196'451	20%
Produits informatiques	86'290	3%	14'716	2%
Redevances	50'052	2%	28'148	3%
Produits nets des ventes de prest. de service	2'819'643	100%	960'603	100%
Charges commerciales des produits commerciaux	-93'606	-3%	-22'935	-2%
Charges commerciales des produits audiovisuels	-650'244	-23%	-172'822	-18%
Charges commerciales des produits informatiques	-41'450	-1%	-9'425	-1%
Charges de personnel auxiliaire	-33'558	-1%	-5'443	-1%
Marge commerciale	2'000'785	71%	749'978	78%
Charges de personnel	-1'789'325	-63%	-1'632'245	-170%
Entretien, sécurité	-281'089	-10%	-166'755	-17%
Télécommunications	-72'374	-3%	-73'617	-8%
Assurances	-45'242	-2%	-43'656	-5%
Energie	-315'375	-11%	-262'328	-27%
Partenariats	-129'951	-5%	-35'510	-4%
Promotion	-61'320	-2%	-47'782	-5%
Administration	-50'865	-2%	-29'661	-3%
Participation forfaitaire B2 ouest	-90'000	-3%	-90'000	-9%

EBITDA (avant subvention et produits annexes)	-834'756	-30%	-1'631'576	-170%
Subventions	900'000	32%	1'000'000	104%
Indemnité culture COVID-19	89'286	3%	359'234	37%
Produits des ventes annexes et refacturations	280'881	10%	290'418	30%
EBITDA	435'411	15%	18'076	2%
Amortissements des immobilisations	-111'788	-4%	-64'847	-7%
Variation de la provision pour débiteurs douteux	6'664	0%	27'840	3%
EBIT	330'287	12%	-18'931	-2%
Charges et produits financiers	-1'090	0%	-2'555	0%
Charges et produits hors exploitation	-307'831	-11%	-139'166	-14%
Charges et produits exceptionnels, uniques ou hors période	-	0%	129'213	13%
EBT	21'366	1%	-31'439	-3%
Impôts	-10'199	0%	-3'500	0%
RÉSULTAT DE L'EXERCICE	11'167	-0%	-34'939	-4%

États financiers

Annexe aux comptes annuels (en CHF)

Principes d'évaluation appliqués dans les comptes annuels

Les présents comptes annuels ont été établis conformément aux dispositions sur la comptabilité commerciale du Code suisse des obligations (art. 957 à 963b, en vigueur depuis le 1er janvier 2013). Les principaux postes du bilan sont comptabilisés selon les prescriptions de la loi suisse. Le nombre d'emplois à plein temps en moyenne annuelle ne dépasse pas les 250 collaborateurs.

INFORMATIONS, STRUCTURE DÉTAILLÉE ET COMMENTAIRES SUR LES COMPTES ANNUELS	31.12.21	31.12.20
Dette (=créance) envers l'institution de prévoyance professionnelle	-22'134	-66'871
Cautionnement en faveur de tiers	7'530	7'530
Dissolution nette de réserves latentes (ducroire forfaitaire)	-	-17'840
Immobilisations financières		
Avances versées à la société simple Avenir 2m2c	12'400'000	8'400'000
Part des dettes à long terme de la société simple (voir ci-dessous)	-12'400'000	-8'400'000
Solde immobilisations financières	-	-
Immobilisations corporelles et incorporelles, valeur brute	2'763'340	2'761'392
<i>./. Dissolution de la provision pour frais d'exploitation</i>	<i>-135'500</i>	<i>-135'500</i>
<i>./. Immobilisations financées par les fonds propres, selon décision de l'actionnaire lors des Assemblées générales des exercices précédents</i>	<i>-1'719'782</i>	<i>-1'719'782</i>
<i>./. Immobilisations financées par les fonds propres, selon décision de l'actionnaire lors de l'Assemblée générale qui approuvera les comptes de l'exercice en cours</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>./. Amortissements cumulés</i>	<i>-797'217</i>	<i>-685'429</i>
Immobilisations corporelles et incorporelles, valeur nette	110'840	220'680
Charges et produits exceptionnels, uniques ou hors période		
Refacturation des frais de sécurité incendie à la Commune de Montreux	-	113'777
Divers autres produits exceptionnels, uniques ou hors période	-	15'436
Total des charges et produits exceptionnels, uniques ou hors période	-	129'213

Événements importants survenus après la date du bilan

À fin 2019, la participation dans la société simple Avenir 2m2c était fixée à 47.4%. Suite à l'entrée de la Commune de Montreux dans la société simple en tant que nouvel associé et conformément au contrat du 25.11.2020, Centre de Congrès Montreux SA reconnaît désormais dans ses états financiers annuels l'entier du bilan de la société simple.

PARTICIPATIONS DANS LA SOCIÉTÉ SIMPLE AVENIR 2M2C			31.12.21	31.12.20
Actifs circulants	1'798'786	100%	1'798'786	416'764
Actifs immobilisés	10'714'674	100%	10'714'674	8'272'569
<i>./. Dettes à court terme</i>	<i>-113'460</i>	<i>100%</i>	<i>-113'460</i>	<i>-289'333</i>
<i>./. Dettes à long terme*</i>	<i>-12'400'000</i>	<i>100%</i>	<i>-12'400'000</i>	<i>-8'400'000</i>
Total du bilan de la société simple Avenir 2m2c	-		-	-

Impressum

Rédaction

Anne-Sophie Ligier

Crédits photos

Couverture: © 2m2c

p. 01: © Grégory Batardon

p. 02: © 2m2c

p. 03: © Le Temps

p. 05: © Julie Masson

p. 07: © 2m2c

p. 08: © Michel Figuet

p. 09: © Poste de commandement, 2m2c pour toutes les autres

p. 10: © 2m2c, Insta: © Grégory Batardon, Site internet: © Michel Figuet

p. 11: © Jonathan Picard

p. 12: © Céline Michel

Réalisation graphique

www.lelixir.ch